ПРОГРАММА ПОДДЕРЖКИ МЕСТНЫХ ИНИЦИАТИВ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
ТРАДИЦИИ СОВМЕСТНЫХ ДЕЛ

Памятка по документам, подтверждающим наличие права собственности на имущество или земельный участок, используемым для реализации инициативного проекта в рамках ППМИ

К заявке на участие в ППМИ согласно п.2.4 Порядка[1] прилагается выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее по тексту - выписка из ЕГРН), подтверждающая наличие права собственности муниципального образования края и (или) права оперативного управления муниципального учреждения на объект общественной инфраструктуры, развитие которого предусматривается инициативным проектом, выданная не ранее 30 рабочих дней, предшествующих дате представления конкурсной документации, и (или) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, используемый для реализации инициативного проекта. К таким правоустанавливающим документам относятся свидетельство о праве на землю, свидетельство о государственной регистрации права, постановления и судебные решения о закреплении права собственности за муниципальным образованием.

Таким образом, выписка из ЕГРН нужна для всех инициативных проектов, в рамках которых проводятся работы на земельных участках, в зданиях и сооружениях, а также при приобретении оборудования для них.

Для инициативных проектов, связанных с работами по освещению, необходимо предоставить выписку из баланса администрации муниципального образования о наличии светильников уличного освещения.

В случае приобретения навесного оборудования на уже имеющуюся технику предоставляется паспорт самоходной машины.

Верность копий документов свидетельствуется подписью руководителя уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования края или уполномоченного на то должностного лица и печатью (при ее наличии) с указанием даты их заверения, а также представлением документа, подтверждающего полномочия указанных лиц.

Выписка из ЕГРН должна быть заказана непосредственно перед подачей заявки на участие, так как срок ее действия - 30 рабочих дней.

ВАЖНО! Без подтверждения права собственности оплата иного межбюджетного трансферта от Министерства финансов Красноярского края невозможна.

[1]

© ККГБУ ДПО «Институт государственного и муниципального управления при Правительстве Красноярского края», 2023

При подготовке документов на право собственности для формирования конкурсной документации рекомендуем обратить внимание на следующие шаги:

Для земельного участка:

1. Проверьте, поставлен ли ваш земельный участок на кадастровый учет.
2. Если участок не поставлен на кадастровый учет, то нужно заказать межевание земельного участка.
3. Если участок поставлен на кадастровый учет, закажите выписку из ЕГРН.
4. В выписке необходимо проверить следующее:

   <u>в Разделе 1 выписки:</u>

   – в строке «Категория земельного участка» должна быть «Земли населенных пунктов»;

   – в строке «Вид разрешенного использования земельного участка» должен подходить под планируемые работы в рамках инициативного проекта;

   – не должно быть ограничений прав и обременений, сведений о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута.

   <u>в Разделе 2 выписки:</u>

   – в строке «Правообладатель» должна быть указана администрация муниципального образования (за исключением реализации проекта по благоустройству дворовой территории) и (или) муниципальное бюджетное учреждение, осуществляющее соответствующие полномочия;

   - в строке «Вид, номер, дата и время государственной регистрации права» может быть указано, что объект находится в собственности, бессрочном пользовании или оперативном управлении бюджетных учреждений. Участки, переданные по концессионным соглашениям, к участию не допускаются.

5. В утвержденном генеральном плане вашего населенного пункта проверьте, не планируется ли использование этого земельного участка для целей, не связанных с инициативным проектом.
6. В утвержденных Правилах землепользования и застройки (далее – ПЗиЗ) вашего населенного пункта посмотрите к какой территориальной зоне относится планируемый земельный участок. «Вид разрешенного использования земельного участка» должен быть включен в территориальную зону, указанную в ПЗиЗ и соответствовать Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Для здания, сооружения:

1. Закажите выписку из ЕГРН;
2. В Разделе 2 выписки в строке «Правообладатель» должна быть указана администрация муниципального образования (за исключением реализации проекта по благоустройству дворовой территории) и (или) муниципальное бюджетное учреждение, осуществляющее соответствующие полномочия.

© ККГБУ ДПО «Институт государственного и муниципального управления при Правительстве Красноярского края», 2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

27.12.2021г. № КУВИ-002/2021-173011225

Кадастровый номер:	24:08:
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

© ККГБУ ДПО «Институт государственного и муниципального управления при Правительстве Красноярского края», 2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

27.12.2021г. № КУВИ-002/2021-173011225	
Кадастровый номер:	24:08:

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Администрация сельсовета района Красноярского края, ИНН:
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

© ККГБУ ДПО «Институт государственного и муниципального управления при Правительстве Красноярского края», 2023

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Красноярскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.12.2021, поступившего на рассмотрение 27.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

27.12.2021г. № КУВИ-002/2021-173011225	
Кадастровый номер:	24:08:
Номер кадастрового квартала:	24:08:
Дата присвоения кадастрового номера:	20.01.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Россия,Красноярский край,
Площадь:	1096 +/- 11.59
Кадастровая стоимость, руб.:	263894.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Спорт, Земельные участки (территории) общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

© ККГБУ ДПО «Институт государственного и муниципального управления при Правительстве Красноярского края», 2023