

**Памятка по документам, подтверждающим наличие права собственности**

**на имущество или земельный участок, используемым для реализации инициативного проекта в рамках ППМИ**

К заявке на участие в ППМИ прилагается выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее по тексту - выписка), подтверждающая наличие права собственности муниципального образования края и (или) права оперативного управления муниципального учреждения на объект общественной инфраструктуры, развитие которого предусматривается инициативным проектом, выданная не ранее 30 рабочих дней, предшествующих дате представления конкурсной документации, или гарантийное письмо, подтверждающее обязательство муниципального образования края предоставить выписку в срок, предшествующей дате представления документов для перечисления иного межбюджетного трансферта, и (или) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, используемый для реализации инициативного проекта. К таким правоустанавливающим документам относятся свидетельство о праве на землю, свидетельство о государственной регистрации права, постановления и судебные решения о закреплении права собственности за муниципальным образованием.

Рекомендуем прилагать к комплекту конкурсной документации именно выписку, так как в ней содержится полная информация об объекте, на котором планируется реализация проекта: о собственнике имущества или земельного участка, о расположении объекта в границах зон с особыми условиями использования территории, о виде разрешенного использования территории, о наличии объектов, расположенных на территории и пр. Эти данные помогут избежать ошибок при реализации инициативного проекта. Выписка требуется для всех инициативных проектов, в рамках которых проводятся работы на земельных участках, в зданиях и сооружениях, а также при приобретении оборудования для них.

Для инициативных проектов, связанных с работами по освещению, необходимо предоставить выписку из баланса администрации муниципального образования о наличии светильников уличного освещения.

В случае приобретения навесного оборудования на уже имеющуюся технику предоставляется выписка из электронного паспорта самоходной машины и других видов техники.

Так как правоустанавливающие документы прикладываются в том числе в бумажном виде, верность копий таких документов свидетельствуется подписью руководителя уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования края или уполномоченного на то должностного лица и печатью (при ее наличии) с указанием даты их заверения, а также представлением документа, подтверждающего полномочия указанных лиц.

Выписка из ЕГРН должна быть заказана непосредственно перед подачей заявки на участие, так как срок ее действия - 30 рабочих дней.

ВАЖНО! Без подтверждения права собственности оплата иного межбюджетного трансферта от Министерства финансов Красноярского края невозможна.



При подготовке документов на право собственности для формирования конкурсной документации рекомендуем обратить внимание на следующие шаги:

**Для земельного участка:**

1. Проверьте, поставлен ли ваш земельный участок на кадастровый учет.
2. Если участок не поставлен на кадастровый учет, то нужно заказать межевание земельного участка.
3. Если участок поставлен на кадастровый учет, закажите выписку из ЕГРН.
4. В выписке необходимо проверить следующее:

в Разделе 1 выписки:

– в строке «Категория земельного участка» должна быть «Земли населенных пунктов»;

– в строке «Вид разрешенного использования земельного участка» должен подходить под планируемые работы в рамках инициативного проекта;

– не должно быть ограничений прав и обременений, сведений о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута.

в Разделе 2 выписки:

– в строке «Правообладатель» должна быть указана администрация муниципального образования (за исключением реализации проекта по благоустройству дворовой территории) и (или) муниципальное бюджетное учреждение, осуществляющее соответствующие полномочия;

- в строке «Вид, номер, дата и время государственной регистрации права» может быть указано, что объект находится в собственности, бессрочном пользовании или оперативном управлении бюджетных учреждений. Участки, переданные по концессионным соглашениям, к участию не допускаются.

5. В утвержденном генеральном плане вашего населенного пункта проверьте, не планируется ли использование этого земельного участка для целей, не связанных с инициативным проектом.

6. В утвержденных Правилах землепользования и застройки (далее – ПЗиЗ) вашего населенного пункта посмотрите к какой территориальной зоне относится планируемый земельный участок. «Вид разрешенного использования земельного участка» должен быть включен в территориальную зону, указанную в ПЗиЗ и соответствовать Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

**Для здания, сооружения:**

1. Закажите выписку из ЕГРН;

2. В Разделе 2 выписки в строке «Правообладатель» должна быть указана администрация муниципального образования (за исключением реализации проекта по благоустройству дворовой территории) и (или) муниципальное бюджетное учреждение, осуществляющее соответствующие полномочия.

